



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MESP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SC

PROJETO BÁSICO - CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

1. OBJETIVO

1.1. Este documento apresenta as especificações técnicas, diretrizes e normativos para a execução a obra de reforma que será efetuada na Superintendência Regional da Polícia federal, situada em Florianópolis/SC.

2. ESCOPO E RELAÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

2.1. Abaixo segue a relação geral dos serviços que deverão ser entregues pela empresa CONTRATADA:

- 2.1.1. Serviço de concerto em banheiros.
- 2.1.2. Serviço de adequação ao PPCI.
- 2.1.3. Serviço de recuperação do pátio.
- 2.1.4. Serviço de recuperação de instalações elétricas.
- 2.1.5. Serviço de serralheria.
- 2.1.6. Serviço de conserto de infiltrações.

3. NORMAS TÉCNICAS

3.1. Os materiais a serem empregados, a obra e os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente:

- 3.1.1. às especificações e orientações constantes deste caderno;
- 3.1.2. às normas da ABNT;
- 3.1.3. às disposições legais da União e do Governo de Santa Catarina;
- 3.1.4. aos regulamentos das empresas concessionárias;
- 3.1.5. às prescrições e recomendações dos fabricantes.

4. PLANEJAMENTO DA OBRA

4.1. A obra será executada de acordo com o cronograma de execução, devendo a CONTRATADA, sob a coordenação da FISCALIZAÇÃO da PF, definir um plano de obras coerente conforme o cronograma físico-financeiro anexo.

4.2. A CONTRATADA deve ficar ciente de que não haverá possibilidade durante a semana em horário comercial, do fechamento do registro geral de água ou desligamento do quadro geral de energia. A CONTRATADA deve ficar ciente de que, eventualmente, alguns serviços só poderão ser executados durante a noite, fins-de-semana e/ou feriados. Dessa forma para a mão-de-obra destes serviços, a CONTRATADA deverá considerar os devidos acréscimos previstos em lei, devendo realizar um planejamento rigoroso para as diversas etapas da obra, tomando os devidos cuidados para elaboração e programação dos serviços críticos que envolvam risco à segurança e/ou à operacionalidade das atividades. Devendo o serviço nestas circunstâncias ter sua programação final discutida e aprovada junto a FISCALIZAÇÃO.

4.3. Será necessário que a CONTRATADA sinalize ou isole (conforme o caso) convenientemente o local de trabalho, objetivando dar segurança aos seus funcionários, aos servidores do PF ou a terceiros,

adotando todas as medidas preventivas de acidentes recomendadas pela legislação vigente.

4.4. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nas especificações relacionadas aos projetos e serviços, deverão ser previamente comunicadas, visto que, não será permitida a alteração das especificações, exceto com a autorização prévia da FISCALIZAÇÃO.

4.5. O local dos serviços deverá ser entregue completamente limpo e desimpedido de todo e qualquer entulho ou pertence da CONTRATADA, e com as instalações em perfeito funcionamento.

4.6. Os resíduos e o entulho serão destinados conforme a resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 do Conselho Nacional do Meio Ambiente, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil, e serão de responsabilidade da CONTRATADA.

4.7. Ficará a cargo da CONTRATADA a separação de resíduos e materiais recicláveis e reutilizáveis. A PF será responsável pela destinação dos materiais reutilizáveis originados da obra e encaminhados pela CONTRATADA, observando o disposto na Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010.

4.8. Evitar que ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e/ou superfícies de trabalho que possam colocar em risco a segurança.

5. MANUAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO E INSTRUÇÕES DE OPERAÇÃO E USO

5.1. Ao final da obra, antes da sua entrega definitiva, a CONTRATADA deverá apresentar o Manual de Manutenção e Conservação e as Instruções de Operação e Uso, conforme a NBR 5674, sendo que a sua apresentação deverá obedecer ao roteiro a seguir:

5.1.1. O Manual de Manutenção e Conservação deverá reunir as especificações dos fabricantes de todos os equipamentos, as normas técnicas pertinentes, os termos de garantia e a rede nacional de assistência técnica, bem como as recomendações de manutenção e conservação de tais equipamentos;

5.1.2. As Instruções de Operação e Uso deverão reunir todas as recomendações fornecidas pelos fabricantes dos equipamentos acerca de seu funcionamento e operação, a fim de permitir sua adequada utilização.

5.2. Os Manuais de Manutenção e Conservação e as Instruções de Operação e Uso deverão considerar, no mínimo, os seguintes serviços:

5.2.1. Bancadas e divisórias de granito;

5.2.2. Louças, metais e acessórios;

6. INTERFERÊNCIAS COM INFRAESTRUTURA EXISTENTE

6.1. A limpeza da obra deverá ser constante e diária, sendo que no caso de utilização de locais de circulação de servidores, esta limpeza deverá ser feita imediatamente após o transporte de material ou circulação de pessoal da obra. Sobre os pisos que não forem atingidos pela obra, mas que servirem de circulação de pessoal ou materiais, deverá ser colocada proteção que mantenha suas condições inalteradas.

6.2. As sustentações deverão ser projetadas e programadas com a devida antecedência e de acordo com a FISCALIZAÇÃO da PF, devendo-se tomar, na execução dos serviços, os cuidados e precauções que se fizerem necessários, a fim de se evitarem danos às instalações existentes cadastradas ou não.

6.3. A FISCALIZAÇÃO fornecerá as indicações que dispuser sobre as interferências existentes, podendo, entretanto, ocorrer outras, não cadastradas, cuja sustentação deverá ser programada de forma a não prejudicar o início previsto, nem o cronograma das obras.

7. SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO

7.1. Fica estabelecido que é de responsabilidade da CONTRATADA:

7.1.1. Cumprir e fazer cumprir as disposições legais e regulamentares sobre segurança e medicina do trabalho;

7.1.2. Dar ciência aos empregados, por meio de ordens de serviço, das normas regulamentadoras sobre segurança e medicina do trabalho;

7.2. A CONTRATADA é obrigada a fornecer aos empregados gratuitamente equipamento de proteção individual adequado ao risco envolvido e em perfeito estado de conservação e funcionamento nas seguintes circunstâncias:

7.2.1. Sempre que as medidas de proteção coletivas forem tecnicamente inviáveis ou não oferecerem completa proteção contra os riscos de acidentes do trabalho ou doenças profissionais;

7.2.2. Para atender a situações de emergência.

8. ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS

8.1. É fundamental que a CONTRATADA mantenha a obra permanentemente limpa, dada sua característica, ou seja, reforma em edifício sede de órgão público que será mantido em funcionamento durante a execução da obra.

8.2. À medida que as etapas da obra forem concluídas, a CONTRATADA deverá providenciar a limpeza final dos locais readequados a fim de que possam ser vistoriados pela FISCALIZAÇÃO, e caso considerados entregues, colocados em funcionamento.

8.3. Grupo 01

8.3.1. Reforma de banheiros

8.3.1.1. Deverão ser retirados e descartados (em todos os banheiros do prédio): assentos sanitários, papeleiras, torneiras, sifões, engates flexíveis (rabichos), válvulas de descarga de mictórios e válvula de descarga sanitária nas quantidades previstas na planilha orçamentária. Os itens que ainda se encontrarem em bom estado de conservação poderão ser reaproveitados mediante análise e avaliação da fiscalização. Esses itens removidos deverão ser descartados no todo ou em parte à critério da fiscalização, que avaliará a guarda de materiais para estoque.

8.3.1.2. Todos os itens removidos (assentos sanitários, papeleiras, torneiras, sifões, engates flexíveis/rabichos, válvulas de descarga de mictórios e válvula de descarga sanitária) deverão ser substituídos por novos de acordo com as referências técnicas indicadas no anexo XXXXX.

8.3.1.3. Deverão ser instaladas saboneteiras de sobrepor em aço inoxidável nos boxes de chuveiro da academia. Serão fixadas nas paredes a altura de 1,20 m do piso. Deverão seguir a referência técnica do anexo XXXX

8.3.1.4. As divisórias em granito dos banheiros que estão soltas e/ou fora de esquadro deverão ser novamente fixadas e requadradas de modo que as portas tenham o correto fechamento. A fiscalização apontará os banheiros nos quais esse serviço deverá ser executado.



FOTO:

8.3.1.5. Deverão ser instalados apoios verticais em granito conforme o modelo da foto nas bancadas de pia dos banheiros indicados.



FOTO:

8.3.1.6. Nas bancadas de pia dos banheiros indicadas pela fiscalização deverão ser instalados armários de alumínio, com portas de correr tipo veneziana pintados na cor branca.



FOTO:

8.3.1.7. No ramal de água fria da academia que alimenta os vestiários deverá ser instaladas válvula de redução de pressão.

8.3.1.8. Substituir cano de entrada de vaso sanitário XXXX

8.3.2. Instalações hidrossanitárias

8.3.3. Deverá ser substituída a caixa d'água que está localizada no ático. A nova caixa d'água será também de 1000L em polietileno e com tampa.



FOTO:

8.3.4. Deverá ser substituída a tampa de concreto da cisterna, a nova tampa deverá possuir alças para facilitar seu manuseio.



FOTO:

8.3.4.1. Deverá ser instalada motobomba backup no ramal de elevação de água da cisterna. Esse ramal deverá ser refeito com tubos e acessórios em PPR.

8.3.4.2. Deverá ser instalada bomba de elevação de esgoto modelo Robusta 300T ABS/SULZER (ou equivalente técnico) na caixa de esgoto em frente aos vestiários do subsolo.

8.4. **Grupo 02**

8.4.1. Adequação ao PPCI

8.4.1.1. Na cobertura

- Deverá ser feito o aterramento na antena do para-raios.
- Deverá ser instalado vidro no hidrante de parede, com adesivo contendo a informação "Incêndio".
- Deverá ser instalada nos locais previsto no PPCI placa de abandono de local com a informação "Saída".
- Deverá ser instalado detector de fumaça óptico de 12v. Referência técnica Segurimax 12V/24V ou equivalente técnico.
- Fornecimento e instalação de luminária de emergência autônoma de 30 LEDs, com certificação INMETRO. Instalada nos locais indicados no PPCI.

8.4.1.2. 4º Pavimento

- Fornecimento e instalação de luminária de emergência autônoma de 30 LEDs, com certificação INMETRO. Instalada nos locais indicados no PPCI.
- Deverá ser instalado vidro no hidrante de parede, com adesivo contendo a informação "Incêndio".
- Fornecimento de mangueira de incêndio de 15 m com tecido em fio de poliéster, com uniões e engate rápido, de acordo com as normas do CBMSC.

8.4.1.3. 3º Pavimento

- Fornecimento e instalação de luminária de emergência autônoma de 30 LEDs, com certificação INMETRO. Instalada nos locais indicados no PPCI.
- Deverá ser instalado em uma porta de madeira um adesivo vinílico de 30x40 com a sinalização "H - Hidrante" em vermelho e branco.



Foto:

8.4.1.4. 2º Pavimento

- Fornecimento e instalação de luminária de emergência autônoma de 30 LEDs, com certificação INMETRO. Instalada nos locais indicados no PPCI.
- Deverá ser instalado vidro no hidrante de parede, com adesivo contendo a informação "Incêndio".

8.4.1.5. 1º Pavimento

- No guarda-corpo do terraço de evacuação do auditório, deverão ser instaladas barras de ferro fundido de maneira que as distâncias entre as barras não supere 11cm. Esses tubos receberão pintura conforme o item 8.7.4.
- Fornecimento e instalação de luminária de emergência autônoma de 30 LEDs, com certificação INMETRO. Instalada nos locais indicados no PPCI.

8.4.1.6. Térreo

- Fornecimento e instalação de luminária de emergência autônoma de 30 LEDs, com certificação INMETRO. Instalada nos locais indicados no PPCI.
- Deverá ser instalada nos locais previsto no PPCI placa de abandono de local com a informação "Saída".
- Deverá ser instalado detector de fumaça óptico de 12v. Referência técnica Segurimax 12V/24V ou equivalente técnico.
- Deverá ser fornecido adaptador e tampão cego para hidrante de recalque.

8.4.1.7. Subsolo

- Deverá ser instalado vidro no hidrante de parede, com adesivo contendo a informação "Incêndio".
- Deverá ser instalado em uma porta de madeira um adesivo vinílico de 30x40 com a sinalização "H - Hidrante" em vermelho e branco. Mesma referência do item 8.15.3.2
- Fornecimento e instalação de luminária de emergência autônoma de 30 LEDs, com certificação INMETRO. Instalada nos locais indicados no PPCI.
- Fornecimento de mangueira de incêndio de 15 m com tecido em fio de poliéster, com uniões e engate rápido, de acordo com as normas do CBMSC.
- Deverá ser instalada nos locais previsto no PPCI placa de abandono de local com a informação "Saída".

8.4.1.8. Gerais

- Deverão ser retiradas as fechaduras de todas as portas corta-fogo. Essas serão substituídas por kits de barra anti-pânico e fechadura. A barra será instalada na face de rota de fuga das portas, enquanto a fechadura na face oposta. Referência técnica DKS ou equivalente técnico.

8.5. Grupo 03**8.5.1. Infraestrutura viária**

8.5.1.1. Todo o pátio de estacionamento deverá receber capina mecânica. Essa capina deverá eliminar a vegetação que cresce entre as juntas dos blocos de concreto. Os blocos de pavimento intertravado serão limpos com o uso de escovão de cerdas e jato de pressão média aplicado a 30° do solo. Deverá ser observado o cuidado para não danificar as juntas dos blocos. Os trabalhos serão realizados em blocos de estacionamento de modo a não limitar o uso de muitas vagas ao mesmo tempo.

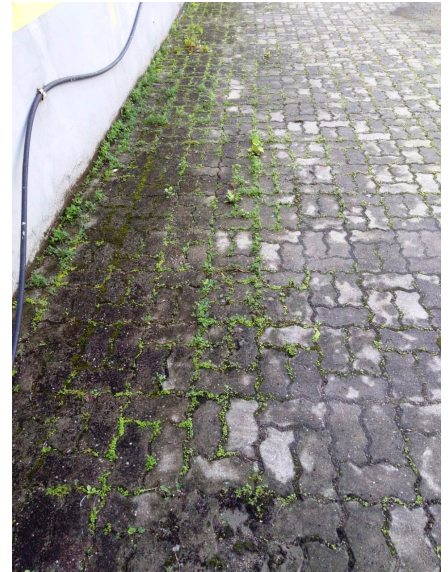


FOTO:



8.5.1.2. Todo meio-fio do pátio de estacionamento deverá receber caiação em cor natural. Os trechos indicados pela fiscalização deverão receber caiação com pigmentação amarela.

8.5.1.3. Deverá ser executada a demarcação de vagas de estacionamento do pátio de acordo com mapa de vagas (anexo 8786063). A demarcação de vagas será feita no piso e paredes. Nas paredes deverá seguir o padrão já existente, sendo ampliada a linha vertical até a marcação do piso. A pintura dos blocos intertravados deverá ser realizada em dia de tempo bom e com baixa umidade. Deverá ser utilizada tinta apropriada para concreto e serão dadas 2 ou 3 demãos a critério da fiscalização. A pintura das vagas será na cor amarela da marca

Suvinil ou equivalente técnico.



FOTO:

8.5.1.4. Nos locais indicados pela fiscalização serão pintadas faixas zebradas indicando a proibição de estacionar.

8.5.1.5. Deverá ser instalado aparelho sinalizador de saída de garagem com célula fotoelétrica no local indicado pela fiscalização. Deverá seguir o modelo do anexo de referências técnicas.

8.5.1.6. Deverá ser instalado espelho convexo de 50cm de diâmetro na saída da rampa de garagem em local indicado pela fiscalização. Deverá seguir o modelo do anexo de referências técnicas.

8.6. **Grupo 04**

8.6.1. Instalações elétricas

8.6.1.1. Deverão ser retirados os equipamento de controle de acesso inativos e no local deverão ser instaladas espelhos/placa cega de 4x2cm e de 4x4cm. A fiação elétrica desses equipamentos deverá ser isolada.



FOTO:



8.6.1.2. Serão recuperados os postes de iluminação externa com a substituição de todas as lâmpadas por lâmpadas de LED de alta potência (mínimo 50W).

FOTO:

8.6.1.3. As luminárias dos postes que estiverem danificadas deverão ser substituídas.

FOTO:

8.6.1.4. Os postes deverão ser lixados com a retirada da pintura e de pontos de ferrugem. Deverá ser aplicada demão de fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) e será feita a pintura com tinta esmalte acetinado para metais na cor Preto Absoluto marca Suvinil ou equivalente técnico.

FOTO:

8.6.1.5. Os refletores no heliponto, do terraço da DELEMIG, de iluminação das bandeiras e do passeio externo deverão ser substituídos por novos refletores com categoria IP66 de 200W, 150W e de 50W conforme orientação da fiscalização.

8.6.1.6. No caso dos refletores localizados na calçada externa, os buracos onde estão abrigados os refletores deverão ser limpos, com retirada total de vegetação e sujeira depositada.

8.6.1.7. Os relés fotovoltaicos do heliponto e da iluminação externa deverão ser colocados em funcionamento, sendo substituídos caso seja necessário.

8.6.1.8. Na garagem do subsolo deverão ser instalados sensores de presença com fotocélula. Serão instalados e apoiados nas eletrocalhas existentes. A posição dos equipamentos será definida em conjunto com a fiscalização.

8.6.1.9. Os containers deverão receber aterramento de acordo com a NBR 5419.

8.6.1.10. Retirada e instalação de arandelas tipo tartaruga em escadas de emergência.



FOTO:

8.7. **Grupo 05**

8.7.1. Serralheria

8.7.1.1. Conserto de rufo metálico na cobertura.

- O rufo metálico indicado na foto deverá ser desempenado, recolocado no lugar e a peça inferior solta deverá ser novamente soldada na posição original. A cordoalha do para-raio deverá ser novamente fixada no rufo.



FOTO:



8.7.1.2. Recuperação de escadas metálicas

- Nos patamares da escada metálica do auditório serão feitos pequenos furos para possibilitar a vazão da água pluvial que se acumula. Serão 9 furos por patamar.
- Deverá ser feita a remoção da tinta com escova de cerdas metálicas. Todas as marcas de oxidação das superfícies deverão ser removidas.
- Será aplicada demão de fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) em toda a estrutura da escada e do guarda-corpo anexo ao auditório.
- Serão instaladas três linhas de tubos metálicos entre os já existentes de modo que a distância entre eles não supere 11 cm. Esses tubos deverão receber pintura

conforme o restante da estrutura.



Foto:

- Toda estrutura metálica da escada e guarda-corpo deverá receber pintura com tinta esmalte acetinado para metais na cor Preto Absoluto marca Suvinil ou equivalente técnico.

8.7.1.3. Instalação de gradis de proteção.

- Deverão ser instalados novos gradis de proteção nos locais determinados pela fiscalização. Os gradis serão apoiados sobre viga baldrame de concreto armado fck mínimo de 20 MPa. A viga baldrame de apoio do gradil deverá receber impermeabilização por aditivo ou com pintura asfáltica. O gradil deve seguir o desenho dos gradis existentes.



FOTO:

8.8. Grupo 06

8.8.1. Correção de infiltrações na escada de incêndio do ático

8.8.1.1. Deverá ser demolido o contrapiso da área de acesso ao heliponto.



FOTO:

8.8.1.2. Será feita a retirada de revestimento cerâmico de pastilhas na face externa do bloco da escada. Os pontos onde serão retiradas as pastilhas serão indicados pela fiscalização.



FOTO:



8.8.1.3. No local de onde foi retirado o contrapiso e as pastilhas será aplicado impermeabilizante polimérico flexível (referência técnica Vedatop Flex). O impermeabilizante será aplicado nas superfícies limpas e livres de poeira ou detritos. Será aplicado com trinchá ou brocha, em 4 demãos cruzadas, com intervalo mínimo de 6h entre elas. A aplicação do produto deve seguir as recomendações do fabricante.

8.8.1.4. Após a aplicação do impermeabilizante será executado novo contrapiso na área de acesso ao heliponto. Esse contrapiso receberá juntas de dilatação com selante adesivo elástico à base de poliuretano de acordo com recomendação da fiscalização.

8.8.1.5. Nos locais de onde foram retiradas as pastilhas cerâmicas serão reassentadas novas pastilhas seguindo o mesmo padrão de tamanho e coloração existente. Será utilizada para o assentamento argamassa colante AC III de uso externo.

8.8.1.6. Na área do novo contrapiso deverá ser aplicado fundo selador para preparo de recebimento de pintura.

8.8.1.7. As portas da casa de extintores deverão ser retiradas, lixadas e pintadas com tinta esmalte acetinado para metais na cor R581 marca Suvinil ou equivalente técnico.

8.8.1.8. gerado pela obra deverá ser retirado durante a execução dos trabalhos de modo que seja diminuído os transtornos causados pela realização dos trabalhos.



Documento assinado eletronicamente por **NELSON BREZOLIN ROTTA**, **Agente de Polícia Federal**, em 01/11/2018, às 10:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8713768** e o código CRC **4E4EE4E8**.